天津工业大学学生公寓自助雪糕智能柜放置销售权项目

竞争性磋商文件

天津工业大学对以下项目进行公开招商。意向合作方参与本次公开招商，视为同意本公告中的所有条款。具体情况及要求如下：

**一、基本情况**

1.招商项目：天津工业大学学生公寓自助雪糕智能柜放置销售权，用于满足校内师生需求。

2.自助雪糕智能柜放置数量：20台。（最终以合同确定数量为准）

3.放置区域：学生公寓公共区域（不得占用消防通道），最终位置以后勤保障部指定为准。

4.放置期限：36个月，起始日期以场地实际移交日期为准。（最终以合同确定期限为准）

★5.场地费和履约保证金：合作方须向采购方定额缴纳场地费，每台自助雪糕智能场地费不低于2000元/年；在签订合同前，中标合作方须向采购方缴纳履约保证金1万元。

6.该项目由天津工业大学学生处进行日常管理和监管。

**二、合作方的基本要求**

1.具有企业法人身份。本项目不接受自然人参与竞争。

2.具有有效期内的食品经营许可证。

3.企业营业执照上的经营范围包括本项目涉及领域。

4.具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；依法缴纳税收和社会保障资金。

5.参加本次竞争活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；近3年内不得被列入失信执行人、税收违法案件当事人名单、政府采购违法失信行为名单记录；无任何涉及食品卫生、消防安全、劳务纠纷等方面的不良记录。

6.具有实施本项目，履行提供智能自助设备及配套服务项目所必需的设备和专业技术能力；遵守中华人民共和国相关法律、法规和条例及天津工业大学相关管理规定。

合作方对以上基本要求中任何一项达不到要求的均按无效参与处理。

**三、放置期内经营管理要求**

**（一）对放置自助设备的要求**

1.所放置的自助设备具有质量检验报告。

2.所放置的自助设备符合国家相关标准。

3.所放置的自助设备产权清晰，未被抵押、担保、司法冻结。

**（二）对销售商品的要求**

1.只能销售预包装的雪糕、冰激凌类商品，不得销售其他非预包装食品。

2.所销售的雪糕、冰激凌内商品要求包含至少3个以上一线主流品牌产品。

3.所销售的商品必须明码标价。

4.所销售商品必须符合食品卫生安全标准。不得经营假冒伪劣商品、“三无”商品、临期（距过期1个月以内的）及过期商品。

**（三）对经营行为的要求**

1.须独立经营，不接受联合经营，自营比例需达到100%。

2.自助设备需开通主流移动支付功能。

3.同品牌同规格产品销售价格不得高于校内超市零售价格。校内超市没有的品牌型号，销售价格不得高于学校周边便利超市零售价格。

4.不得向在校师生售卖任何充值性质的预付卡。

**（四）对服务质量的要求**

1.合作方必须确保服务质量，及时补充商品和修复设备，对师生涉及财物的投诉事项，确保2小时内妥善处理解决。

2.设备故障后，合作方接到维修电话后4小时内给予明确答复，8小时内到达现场维修。维修人员到现场后因特殊原因无法现场修复的，合作方需在24小时内给出合理解决方案。

3.如遇销售商品的质量投诉查证属实的，必须及时赔付处理，情节严重的终止合同并承担赔偿责任。

**（五）其他要求**

1.如发生安全事故、食品中毒事故，合作方承担所有费用，同时学校有权委托第三方机构进行检验检测，经查实属于合作方责任的，检测费用由合作方承担。

2.合作方取得放置销售权后，学校进行供电线路与计费装置安装改造，费用由合作方承担。

3.合作方必须按照天津工业大学日常管理及疫情防控常态化要求进行服务。

**四、参与方式**

**（一）报名方式**

意向合作方按本章节要求制作纸质参与材料，包括1份正本和2份副本，装订成册并加盖骑缝章，并提供与纸质参与材料内容一致的电子文档，密封后在规定的时间提交到指定地点。

**（二）参与材料**

1.身份材料。提交企业法人营业执照复印件、法定代表人身份证复印件。委托他人参与的，提交法定代表人授权委托书，以及法定代表人和被委托人的身份证复印件。以及相关的资格资质证书复印件。**现场评审时，还需提供企业营业执照副本（原件）或加盖企业公章的复印件、法定代表人身份证原件。如法定代表人无法到达现场，可提供法定代表人身份证复印件、加盖公章的书面委托书、被委托人身份证原件。未能提供以上材料的将视为自动放弃。**

2.响应材料。按照评分办法所对应的内容的承诺及支撑材料。包括但不限于以下内容：

①评租办法关注的打分点所对应的支撑材料、证明材料、服务承诺等。

②对第三部分经营管理要求的响应情况。任何一条不能响应的，视为无效参与。

③信用核查材料：企业法人必须提供信用中国信用信息报告。自然人须提供“中国执行信息公开网http://zxgk.court.gov.cn/shixin/”全国范围内未找到本人属于失信被执行人、信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)相应类别征信查询结果截图，打印并加盖单位公章。

④品牌业态的品牌授权材料。

⑤其他必备的资质材料。

⑥本竞争项目同类的实际经营案例等（限意向合作人实际运营案例）。

天津工业大学将依照意向合作人提交的参与材料组织评审。

**（三）提交参与材料的地点、时间与要求**

2023年8月14日至2023年8月16日，每日9:00-11:30、14:30-17:00。天津工业大学艺缘活动中心313室 （报名时需持本人身份证原件、加盖公章的单位营业执照副本复印件及法人授权书）。

**（四）项目评审**

评审地点与提交参与材料地点相同。到达提交材料截止时间后，产权人将公开所有意向参与人的报价，并由评审专家按照本公告和评标办法进行资格审查和评审，按得分从高到低确定合作方。

联系电话：83955900

附件：评分标准

| **总项名称** | | **总项描述** | | **分项名称** | **分项描述（评分标准）** | **分值** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 商务分  （50分） | | 评价合作方管理能力和水平，满分50分。 | 管理认证 | 自助雪糕智能柜厂家是否具有ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内。须提供证书扫描件。每个证书得5分，最高20分。 | 20 |
| 管理制度 | 合作方企业管理制度、工作流程是否健全、完善。需提供企业各项管理制度、工作流程、工作规范、考核办法等。 | 5 |
| 品牌认知 | 经营货品品牌是否拥有较高知名度。根据评委认知得分 | 5 |
| 类似项目业绩 | 2022年1月1日以来类似项目业绩（以合同签订日为准），须提供合同扫描件，每个业绩得5分，最高20分。 | 20 |
| 服务质量  （50分） | | 评价承租方整体服务质量能力，满分50分 | 价格保障 | 是否面向师生提供不高于市场价格的商品与服务定价，根据具体的定价方案得分。 | 5 |
| 服务保障 | 完善的管理制度、服务方案（含配送设备和人员、配送时效、服务措施等）。优得20-17分，良得17-13分，一般得13-8分，差得8-0分；。 | 20 |
| 经营与服务过程中安全管理、安全防范、应急处理、纠纷处理、投诉处理等具体应对方案和切实可行的措施。优得15-13分，良得13-10分，一般得10-6分，差得6-0分； | 15 |
| 供货渠道是否稳定、多元，物流是否通畅、高效。需提供供货商清单和供货合同，其中生产厂家直接供货的合同占比越高，则渠道越优。 | 5 |
| 安全保障 | 食品安全管理制度和应急预案是否健全、食品安全管控流程是否严密。需提供具体的制度、预案、流程。 | 5 |
| 满分 | |  |  |  | 100 |

（以下无正文）

2023年8月13日